

ལྷ་ས་བྱང་ཁྱེད་མཁུན་ལྷན་ཁྲུན་གྱི་
拉萨市住房和城乡建设局

ཡིག་ ཆེན་
文 件

拉住建字〔2022〕40号

拉萨市住房和城乡建设局关于建筑施工许可
办理流程及要件简化（试行）的通知

各县（区）人民政府、管委会：

根据国家发改委《2020年中国营商环境评价报告（拉萨市）》指出我市营商环境18个一级指标中的第3个“办理建筑许可”的审批流程方面存在大部分审批事项体外循环以及平台外审批的情况，导致建设单位反映在项目报建过程中，存在申请材料多、耗时长、流程复杂等问题。同时依据市政府《关于开展优化营商环境“卡点”整治工作方案》及全市工程项目联审联批会议上果果市长相关指示精神，为进一步精简项目审批流程，推进营商环境持续优化，我局结合住建部门职责职能，对施工

许可审批要件和流程进行精简优化，各县区住建局、管委会自2022年2月起按照简化后的流程实施，实施内容具体如下：

一、审批要件优化事项

（一）取消事项

1、取消要件第1项“拉萨市建筑工程现场踏勘表”，改为企业提供施工场地现场全景照片，照片需体现“三通一平”、车辆冲洗、扬尘噪声检测设备、七牌一图、施工围挡等内容。

（照片上需体现拍摄时间及项目位置）

2、取消要件第5项“立项批复或西藏自治区企业投资项目备案表”，

3、取消要件第6项“建设资金落实证明”，该项纳入要件第2项“《建筑工程施工许可证申请表》”最后一栏承诺事项。

4、取消要件第9项“建筑工程团体意外伤害保险”、第11项“建设工程委托监理合同”，列入市、县两级住建部门行业日常检查事项。

5、取消要件第13项“建设领域民工工资保证金交存证明”，市、县两级住建部门通过“西藏自治区建筑工人实名制管理平台”加强建筑工人实名制管理和工人工资银行代发，保障工人工资支付。

（二）合并事项

1、将要件第7项“中标通知书”与第10项“建设工程施

工合同”合并，仅提供施工合同正本（内附中标通知书）及第13项“建设领域民工工资保证金交存证明”

2、将要件第8项“建设工程消防设计审核意见书或建设工程消防设计备案受理凭证审核意见”纳入第4项“建设工程施工图设计文件审查合格书”中，由审图机构统一出具审核意见。

3、将要件第12项“工程质量监督手续”和第14项“安全生产监督备案”与施工许可证合并申报办理。

（三）调整事项

1、调整要件第2项“《建筑工程施工许可证申请表》”内容，具体见附件。

2、将要件第4项“建设工程施工图设计文件审查合格书，城市范围内房屋建筑工程需预留天然气管道（复印件），（防雷验收时，需提交防雷报告）”修改为：“建设工程施工图设计文件审查合格书（消防、人防、防雷、建筑节能、装配式建筑专项合格报告、项目设计蓝图），城市范围内房屋建筑工程需预留天然气管道报告”。

二、审批流程优化事项

建筑工程施工许可证简化工作启动后，按照国务院工程审批制度改革要求，各县（区）建筑工程施工许可证全面停止线下受理办理，一律通过建筑工程审批系统进行网上申报办理

(除经开区、柳梧新区、空港新区、文创园区)。

三、其他事项

(一) 复杂项目质量监督事项。

拉萨市辖区范围内所有房屋建筑和市政基础设施工程质量监督工作原则上由施工许可证核发部门负责，凡涉及施工工艺复杂、质量监管难度大、施工许可证核发部门难以进行质量监督的工程，施工许可证核发单位可上报上一级行业主管部门，经上一级行业主管部门同意后承接工程质量监督工作。

(二) 施工许可备注增加事项。

各级住建部门核发《建筑工程施工许可证》时，备注栏一是应增加人防审批结果（审批结果内容为：1、该项目未达到人防建设标准，不予办理人防手续；2、该项目达到人防建设标准，人防面积为 $\times \times \text{m}^2$ ；3、该项目符合人防易地建设，需缴纳人防易地建设费 $\times \times$ 万元）。二是涉及未批先建、续办等情形的，应在备注栏中详细注明。

(三) 建设单位申报承诺事项。

建设单位应按照《拉萨市建筑工程施工许可证申请表》内容和要求如实填报相关信息，并对申报内容真实性负责。如填报虚假信息（包括但不限于人防信息、现场条件、资金落实以及保证工程质量和安全的具体措施等内容），一经发现，涉及行政处罚的一律按照相关法律法规进行处罚并同时取消已颁

发的相关手续。

(请县区人民政府、管委会将此件转发至各县区相关部门)

- 附件：1. 《拉萨市建筑工程施工许可证申请表》(现行)；
2. 《拉萨市建筑工程施工许可证申请表》(简化)；
3. 《复杂项目质量监督上交申请模板》。

拉萨市住房和城乡建设局

2022年1月29日



抄送：本局书记、局长、各副局长。

拉萨市住房和城乡建设局办公室 2022年1月29日印发

附件 1:

(现行)

拉萨市建筑工程施工许可证 申请表

工程名称 _____

建设单位 _____

申请年月 _____

拉萨市住房和城乡建设局制

一、工程简要说明

工程名称					
工程地址					
建设单位			所有制性质		
建设单位地址					
领证人姓名		联系电话	移动		
			办公		
资金来源					
批准文件	立项批复或西藏自治区企业投资项目备案表				
	文号				
工程规模		结构类型		层数	
工程总投资	_____万元	合同价格	_____万元	建筑面积	_____m ²
合同开工日期			合同竣工日期		
监理单位			资质等级		
设计单位			资质等级		
招标代理机构			资质等级		
<p>郑重承诺：我单位对表中所填内容及提供的资料真实性负责。</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托人：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日（≤5天）</p>					

二、提供材料

- (一) 拉萨市建筑工程现场踏勘表;
- (二) 《建筑工程施工许可证申请表》(原件);
- (三) 国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证(复印件);
- (四) 建设工程施工图设计文件审查合格书,城市范围内房屋建筑工程需预留天然气管道(复印件), (防雷验收时,需提交防雷报告);
- (五) 立项批复或西藏自治区企业投资项目备案表(复印件);
- (六) 建设资金落实证明;
- (七) 中标通知书(原件);
- (八) 建设工程消防设计审核意见书或建设工程消防设计备案受理凭证审核意见(复印件);
- (九) 建筑工程团体意外伤害保险(复印件);
- (十) 建设工程施工合同副本(原件);
- (十一) 建设工程委托监理合同副本(原件);
- (十二) 工程质量监督手续(复印件);
- (十三) 建设领域民工工资保证金交存证明;
- (十四) 安全生产监督备案(复印件);
- (十五) 有保证工程质量和安全的具体措施(扬尘防治措施);
- (十六) 人防施工许可证或人防办证明;

上述材料提交复印件的,复印件需加盖申请人印章并同时提交原件,原件核验后退回申请人。

三、建设单位派驻现场人员

岗 位	姓 名	职 务	联系电话
项目负责人			

四、施工单位派驻现场人员

岗 位	姓 名	证书编号	联系电话
注册建造师			
施工员			
质检员			
专职安全员			

五、工程监理单位派驻现场人员

岗 位	姓 名	证书编号	联系电话
总监理工程师			
现场监理工程师			
现场监理员			

六、审查意见

不予批准的意见	<p>经审查，该工程项目存在以下问题，暂不予发证。请改正后再申请。</p> <p><input type="checkbox"/> 1、施工现场已经开始施工。</p> <p><input type="checkbox"/> 2、提供的资料不齐全。</p> <p><input type="checkbox"/> 3、施工现场不具备开工条件。</p> <p style="text-align: right;">经办人：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
初审意见	<p>经审查，该工程项目申请施工许可所报资料齐全，同意上报。</p> <p>施工许可证编号为：_____</p> <p style="text-align: right;">经办人：_____</p> <p style="text-align: right;">审核人：_____</p> <p style="text-align: right;">分管领导：_____</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
终审意见	<p>经审查，该工程项目申请施工许可所报资料_____, _____申请。</p> <p style="text-align: right;">经办人：_____</p> <p style="text-align: right;">审核人：_____</p> <p style="text-align: right;">分管领导：_____</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
备注	<p>1、本表一式二份，建设单位一份、发证部门存档一份。</p> <p>2、本表由建设单位填报，不得漏项。</p> <p>3、提供的审查资料复印件的，请建设单位盖章确认。</p>

附件 2:

拉萨市建筑工程施工许可证 申请表

工程名称 (与建设工程规划许可证名称一致)

建设单位 (与建设工程规划许可证名称一致)

申请年月 最近日期 (≤5 个工作日)

(请认真完整真实的填写)

拉萨市住房和城乡建设局制

办理建筑工程施工许可证需提供材料

- (一)《建筑工程施工许可证申请表》；
- (二)施工场地现场全景照片(照片拍摄时间在提交申请前5个工作日内有效,且需体现“三通一平”、车辆冲洗、扬尘噪声检测设备、七牌一图、施工围挡等安全文明施工必要措施内容);
- (三)国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证;
- (四)建设工程施工图设计文件审查合格书(消防、人防、防雷、建筑节能、装配式建筑专项合格报告、项目设计蓝图),城市范围内房屋建筑工程需预留天然气管道报告;
- (五)建设工程施工合同正本(含中标通知书);建设领域民工工资保证金交存证明
- (六)有保证工程质量和安全的具体措施。

说明:

一、人防建筑面积核算公式

(一)楼层7层以下(总建筑面积达到7000㎡及以上的)建筑,人防面积核算为建筑总面积的2%;

(二)楼层7层以上(含7层)建筑,人防面积核算为出地面正负零后的首层面积总和。

二、易地建设费用计算公式

项目总投资的2%。

三、不符合修建人防工程的条件

- (一)总建筑面积7000㎡以下或楼层7层以下的建筑不用修建人防工程;
- (二)工业厂房及其生产性配套设施;
- (三)应建人防面积1000㎡以下可按缴纳人防易地建设费实施。

一、工程简要说明

工程名称	(与建设工程规划许可证名称一致)				
工程详细地址					
建设单位				所有制性质	
建设单位地址					
领证人姓名	(必须甲方)	联系电话	移动		
			办公		
资金来源			抗震设防烈度		
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 装修工程 <input type="checkbox"/>		单位工程个数		
	改建 <input type="checkbox"/> 扩 建 <input type="checkbox"/>				
批准文件	(立项批复或西藏自治区企业投资项目备案表文号)				
投资性质	<input type="checkbox"/> 1、政府投资项目; <input type="checkbox"/> 2、非政府投资项目; <input type="checkbox"/> 3、外资项目				
审图机构			审图合格证编号		
工程规模	≤建设工程规划许可证面积	结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
工程总投资	万元	合同价格	万元	建筑面积	m ²
园林工程总面积	m ²	其中: 绿化面积 m ² , 园林附属工程面积 m ²		地基基础类型	
人防施工面积	m ²	人民防空易地建设费		万元	
合同开工日期	与合同一致		合同竣工日期	与合同一致	
工程质量创优计划 (含标化工地)			质量监督机构名称		

郑重承诺：我单位申报工程建设资金已到位，现场已具备施工条件，有保证工程质量和安全的具体措施，表中所填内容及提供的资料真实有效，以上如有不实之处，愿负相关法律责任。

法定代表人：

委托人：

建设单位（公章）

年 月 日（≤5个工作日）

单位工程明细表（房屋建筑）

序号	单位工程名称	结构类型	建筑面积 (m ²)	最大高度	地上层数	地下层数	有无下列分部工程					
							精装修工程	智能建筑	钢结构	幕墙工程	通风与空调	电梯
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注：结构类型主要分为砖混、框架、框剪、框筒、钢结构、排架等。

单位工程明细表（市政工程）

序号	单位工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	计划 开工 时间	计划 竣工 时间	有无下列分部工程					备注
						地基 与基 础	附属 构筑 物	设备 安装	钢结 构工 程	其它特 殊分 部	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

勘察单位（盖章）			
资质等级		项目负责人及电话	
企业组织机构代码		身份证号	
技术负责人		岗位（执业）资格	
设计单位（盖章）			
资质等级		项目负责人及电话	
企业组织机构代码		身份证号	
技术负责人		岗位（执业）资格	
施工图审查机构（盖章）			
资质等级		项目负责人及电话	
企业组织机构代码		身份证号	
施工单位（盖章）			
资质等级		项目负责人及电话	
企业组织机构代码		身份证号	
监理单位（盖章）			
资质等级		项目负责人及电话	

企业组织机构代码		身份证号	
人防监理单位（盖章）			
资质等级		项目负责人及电话	
企业组织机构代码		身份证号	
人防设计单位（盖章）			
资质等级		项目负责人及电话	
企业组织机构代码		身份证号	
人防设备厂商名称			
联系人		项目负责人及电话	
企业组织机构代码		身份证号	
检测单位名称（盖章）			
检测单位地址			
资质等级		资质证书号	
法人代表		联系电话	
法人身份证号		企业组织机构代码	
技术负责人身份证号		技术负责人及职称	
检测操作员		计量认证书编号	
预拌混凝土供货商（盖章）			
预拌混凝土生产厂址			
法人代表		联系电话	
试验室负责人		联系电话	
企业组织机构代码		法人身份证号	

注：项目负责人电脑填写后必须在旁边再手签姓名，手签笔迹作为工程签证依据。

三、建设单位派驻现场人员

岗 位	姓 名	职 务	联系电话
项目负责人			
身份证号码			

四、施工单位派驻现场人员

岗 位	姓 名	证书编号	联系电话
注册建造师			
身份证号码			
施工员			
身份证号码			
质检员			
身份证号码			
专职安全员			
身份证号码			

五、工程监理单位派驻现场人员

岗 位	姓 名	证书编号	联系电话
总监理工程师			
身份证号码			
现场监理工程师			
身份证号码			
现场监理员			
身份证号码			
见证监理员		执业资格 证书号	联系 电话
身份证号码			

六、施工单位项目经理现阶段兼任其他项目职务的情况

序号	工程名称	质量监督机构
1		
2		
3		
4		
5		

七、项目总监理工程师兼任其他项目职务的情况

序号	工程名称	质量监督机构
1		
2		
3		

附件 2:

临时设施标准

一、建筑工地临时设施应由专业技术人员编制施工组织设计,并经企业技术负责人、项目总监理工程师审核审批签字后实施。临时建筑设施应根据气候条件,采取抵抗大风、暴雨、暴雪、雷电等自然灾害的措施。

二、办公区、生活区和施工作业区应分区隔离设置,导向、警示等标识明确醒目。办公区、生活区不得位于建筑物的高处坠落半径和塔吊等机械的作业半径之内,与架空明设的用电线路之间应保持安全距离,严禁布置在高压走廊范围内;厨房、卫生间宜设置在生活区主导风向的下风侧。

三、宿舍、办公用房使用的建筑构件燃烧性能等级应为 A 级。当使用金属夹芯板时,其芯材的燃烧性能应为 A 级;发电机房、变配电房、厨房操作间、锅炉房、可燃材料库房及易燃易爆危险品库房建筑构件的燃烧性能等级应为 A 级;不得使用被国家淘汰的产品。

四、宿舍的卫生、通风、照明设备良好,有必要的更衣、盥洗设施;宿舍内应保证有必要的生活空间,室内净高不得小于 2.4m,通道宽度不得小于 1.0m,每间常规宿舍的面积,居住人数不得超过 16 人,单人单床,设置可开启窗户或采取措施保证通风良好。

五、施工单位应加强临时建筑设施安全和消防管理工作。建立健全安全保卫、卫生防疫、消防、生活设施的使用和生活管理等各项管理制度,根据季节变化组织临时建筑设施专项安全、消防检查。生活区、办公区等区域内的临时建筑之间的防火间距不应小于 4 米;建筑面积大于 200 m²应设置两个疏散楼梯,施工办公室面积在 100 m²以内,配备灭火器不少于 1 个,每增加 50 m²增配少于 1 个。

六、建设、监理单位应强化施工现场临时建筑设施安全、消防管理,安排专门人员进行日常和定期检查,并留有消防安全检查记录,督促施工单位落实各项安全防范措施,确保临时建筑设施安全。

七、临时建筑设施安装与拆卸应编制专项施工方案,现场由专业人员施工、专业技术人员监督;临时建筑设施安装完工后,建设单位、监理单位、施工单位依据《施工现场临时建筑物技术规范》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》等规范共同进行验收,并报所在县(区)住建部门备案。

附件 3:

建筑业施工企业助廉责任书

为加强工程建设领域廉政建设，进一步规范建设行政监管人员与施工企业的各项行为，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关建筑工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特制定本责任书：

1、施工企业应严格遵守国家关于工程建设各项环节的有关法律、法规、政策以及廉政建设的各项规定；

2、施工企业严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事；

3、施工企业在建设过程中必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不为获得不正当的利益而损害国家、集团和各方利益，不得违反工程建设管理、施工的规章制度；

4、不得以任何理由在任何地点向建设行政监管工作人员赠送红包、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等；

5、不得以任何理由为建设行政监管工作人员报销任何应由其单位或个人支付的费用；

6、不得以任何理由为建设行政监管工作人员无偿装修住房，为其配偶子女安排工作以及出国（境）、旅游等提供方便。

7、不得以任何理由组织有可能影响建设行政监管工作人员公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

如有施工企业及其工作人员违反本责任书规定内容的，一经核实将报请建设行政主管部门，按有关规定由行业主管部门进行处罚，并列入建筑工程企业诚信“黑名单”。

本责任书一式三份，责任书签订双方各一份，建设行政行业主管部门留存一份。

项目名称：

施工企业（公章）：

年 月 日

监督电话：

李 嵘 市住建局党组书记（13908980176）

朱兴峰 市住建局政工人事科科长（18076915676）

附件 4:

法定代表人授权书

兹授权我单位_____（姓名）担任
工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，
对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理），依
据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使
用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名		身份证号	
注册执业 资格		注册执业 证号	
被授权人签字:			

授权单位（盖章）:

法定代表人（签字）:

授权日期：年月日

注：参建五方，各方一式两份，共十份。

附件 5:

工程质量终身责任承诺书

本人受
单位（法定代表人）授权，担任
工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，
对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实
施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规
范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身
责任。

执业资格章：

单位公章：

承诺人签字：

身份证号：

注册执业资格：

注册执业证号：

签字日期：年月日

附件 6:

拉 萨 市 建 设 工 程

质 量 责 任 书

拉 萨 市 建 筑 工 程 质 量 监 督 站

拉萨市建筑工程质量责任书

为确保工程质量，工程建设各方与拉萨市建筑工程质量监督站签订本工程质量责任书。

一、建设单位的法定代表人对工程质量总负责。

1、建立项目法人责任制。建设项目法人是投资者的代表，工程质量应负全面责任。

2、必须按照规定选择具备相应资质的勘测、设计、施工、监理单位并签订合同。合同中必须有质量条款，明确质量责任。

3、必须任命驻工地代表，按规定履行相应职责。

4、禁止肢解发包工程，杜绝不合理压价、不合理垫资、拖欠工程款，保持合理施工工期，不得以任何理由违反工程法规，降低工程质量标准。

5、工程竣工经市质监站核验合格后方可交付使用。

6、房屋开发建设单位对工程使用后用户提出的工程质量投诉，负责组织协调解决。

二、施工单位的法定代表人对工程施工质量负责

1、必须任命具备相应资质的项目经理和技术负责人，建立健全质量保证体系，落实质量责任制，加强施工现场的质量管理。

2、必须严格按照施工图纸和施工技术标准组织施工，不得擅自修改设计文件，严禁偷工减料、偷工减序，确保工程结构安全和主要使用功能。

3、工程施工中使用的建筑材料、构配件，必须具备相应的合格证，按照规定进行复试。严禁采购和使用假冒伪劣建筑材料和构配件。

4、禁止非法转包工程，对按照合同规定实行分包的工程，加强工程质量管理。

5、必须接受监理单位 and 市质监站的监督检查，对其提出的工程质量问题及时整改。

6、交付竣工验收的工程，必须符合规定的建筑工程质量标准，有完整的技术资料和竣工图，并按规定签订工程的保修合同。

7、依法依规履行工程质量保修义务。

三、监理单位的法定代表人对工程监理负责

1、须任命有相应执业资质的总监理工程师，成立监理项目监理部。

2、须严格依照法律、法规及有关技术标准，按照监理合同，严格工程监理，保证工程质量，对建设单位负责，对国家负责。

3、工程所用建筑材料、构件未经监理人员签字验收，禁止施工单位进入下道工序。对涉及结构安全和主要使用功能

的分项工程，必须实施全天候、全过程的旁站监理，客观、公正的执行监理任务。

4、须接受市质监站的监督、对重大工程质量问题必须及时报告。下达停工指令、复工指令时必须抄报市质监站。

四、勘察单位法定代表人对勘察质量负责

1、必须任命具有相应资质的项目经理和技术负责人，落实质量责任制。

2、必须严格执行工程建设强制性标准，按照国家规定的勘察规范、规程的技术进行工程勘察，提供的地质、测量等勘察资料必须真实、准确。

3、禁止非法转包或违法分包承揽工程。

五、设计单位法定代表人对设计质量负责

1、必须任命具有相应资质的项目负责人、技术负责人落实质量责任制。

2、必须严格按照工程建设强制性标准和相关工程建设规范、标准进行设计。未经施工审图机构审查合格并加盖审图机构专用章的图纸不得交付相关单位使用。

3、必须受质量监督机构对其设计质量的监督检查。

4、做好图纸会审、技术交底、隐蔽验收、主要结构部位的监督检查。

六、建立工程质量终身责任制。建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位的法定代表人，及项目负责

人、技术负责人、项目经理，要按照各自的职责对其经手的工程质量负终身责任。

七、质监站负责对以上各条的实施进行监督管理。工程各参建单位不負責任，玩忽职守，造成严重工程质量问题时，市质监站将依照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法规进行处罚；构成工程质量事故的，将依照有关法规进行处理。

拉萨市建筑工程质量监督站（签章） 站长（签字）

建设单位（签章）

法定代表人（签字）

勘察单位（签章）

法定代表人（签字）

设计单位（签章）

法定代表人（签字）

监理单位（签章）

法定代表人（签字）

施工单位（签章）

法定代表人（签字）

年 月 日

工程概况公示牌

工程名称		工程地点	
建设单位		设计单位	
监理单位		施工总承包单位	
专业分包单位 1		专业分包单位 2	
专业分包单位...		专业分包单位...	
劳务分包单位 1		劳务分包单位 2	
劳务分包单位...		劳务分包单位...	
质量监督机构		安全监督机构	
建筑面积或长度		结构层数	地上： 地下：
建筑高度		工程造价	
开工日期		竣工日期	
项目经理		施工许可证	

附件 3:

XXXXXXXXXX 项目质量监督上交申请

XXXXXX 工程质量监督站:

按照拉萨市住建局《关于建筑施工许可办理流程及要件简化》(拉住建〔202x〕xxx 字)通知要求,因该工程属于重点(复杂)项目,现申请上级主管部门进行质量监督。

XXXXXX 住房和城乡建设局

xxx 年 xx 月 xx 日