

表1

拉萨市部门项目支出预算绩效目标表

(2026年度)

填报日期：2025年12月6日

填报人及联系电话：牛琳 13989026130

项目名称		首期廉租住房物业管理费用		
主管部门及代码	拉萨市住房和城乡建设局	实施单位	拉萨市房产管理局	
项目属性	延续性项目	项目期	2026	
项目资金 (万元)	年度资金总额：	126万元		
	其中：财政拨款	126万元		
	其他资金	0		
年度总体 目标	1. 根据《西藏自治区城镇廉租住房保障管理暂行办法》（藏政发[2007]32号）。 目标1：保障物业服务企业正常运营，为市直廉租房阳光家园小区1000户租户，提供优质的物业服务。 目标2：成本支出控制在126万元以内。 目标3：廉租房租户满意度90%。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标 (必填)	指标1：物业服务费补贴户数	1000户
		质量指标 (必填)	指标1：物业服务补贴规范性	规范
			指标2：	
		时效指标 (必填)	指标1：补贴兑付及时性	及时性
		成本指标 (必填)	指标1：项目预算控制数	≤126万元
效益指标	经济效益 指标 (选填)	指标1：解决就业	聘用物业服务人员，解决就业。	
	社会效益 指标 (必填)	指标1：物业服务水平	提升	
生态效益 指标 (选填)	指标1：			
可持续影响 指标 (必填)	指标1：对美好生活的向往	有效改善		
满意度指标	服务对象 满意度指标 (必填)	指标1：承租户满意度	≥90%	
		指标2：		
			